

Sommario argomenti presenti nelle note confidenziali dall'anno 2002 all'anno 2016

Note Confidenziali Anno 2016

N.1

- ANCHE UNA CANTINA PUO' ESSERE UN BENE CONDOMINIALE
- LA RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE PIU' RILEVANTE IN MATERIA DI CONDOMINIO
- OBBLIGAZIONI DEI CONDOMINI VERSO TERZI: PARZIARIE O SOLIDALI?
- COMPILAZIONE LIBRETTI DI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA
- TUTTO SULL'ACQUA, DALLA A ALLA Z

N.2

- CANONE RAI, ADDIO BOLLETTINI: ECCO CHI DEVE PAGARE CON LA BOLLETTA ELETTRICA
- TRASFORMAZIONE O ALIENAZIONE DEL BENE VIZIATO O RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO
- LA LITISPENDENZA, CONTINENZA E IL DECRETO INGIUNTIVO
- L'APPELLO DELLA SENTENZA SECONDO EQUITA' DEL GIUDICE DI PACE
- BOLLETTE PAZZE DI LUCE E GAS: DA LUGLIO PIU' TUTELE PER I CLIENTI DOMESTICI
- CASE IN COMODATO AI FIGLI: CHI POTRA' AVERE LO SCONTO
- L'AMMINISTRATORE NON PUO' QUERELARE UN CONDOMINIO SENZA UNO SPECIFICO MANDATO
- PUBBLICATA LA NUOVA UNI 7129
- INGIURIE DEL VERBALE, E' DIFFAMAZIONE
- SCALDACQUA A POMPA DI CALORE
- TUTTO SULL'ACQUA, DALLA A ALLA Z

N.3

- BUCHE STRADALI, CHI PAGA I DANNI
- IMPIANTI DOMESTICI A GAS (NUOVA 7129)
- TUTTE LE NORME PER LA SICUREZZA GAS
- LE SPESE DOPO IL DISTACCO DALL'IMPIANTO
- PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLOSI
- LA REVOCA NON E' AUTOMATICA
- VENDITE ALL'ASTA PIU' CONVENIENTI, MA SOLO PER I SOLITI NOTI
- L'ASSEMBLEA NON PUO' DISPORRE DEI DIRITTI SULLE PARTI DEI SINGOLI CONDOMINI

N.4

- VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) E VIA (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE): DIFFERENZE
- I QUESITI TERMICI
- SCARICO CONDENSE: DOVE SCARICARE LA CONDENSA?
- CASE SUPERISOLATE MA SENZA RICAMBIO D'ARIA
- IN ARRIVO LA NUOVA UNI 7129/205

N.5

- IL PREZZO DELL'ENERGIA
- COS'E' IL CONTO TERMICO
- SOSTITUZIONE CALDAIA E DETRAZIONI FISCALI
- IMPIANTO AUTONOMO IN UN CONDOMINIO
- SCALDABAGNO DIFETTOSO
- CONTO TERMICO: CHI E CHE COSA
- SOLARE TERMICO PER IL TELERISCALDAMENTO
- LE DEFINIZIONI E I TERMINI DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

N.6

- LA CONSULENZA TECNICA
- COMMITTE REATO IL MARITO CHE APRE LA POSTA INTESTATA ALLA MOGLIE
- DARE DEL MATTO NON E' REATO
- SOSTITUZIONE DI UN BRUCIATORE
- SOSPENSIONE FORNITURA GAS
- COMPORTAMENTO DEL RESPONSABILE DURANTE L'ISPEZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO
- PERMESSI PER INSTALLARE CANNA FUMARIA
- CONDIZIONATORE SU EDIFICIO STORICO
- INSTALLAZIONE CONTABILIZZATORI
- IMPIANTI GAS AD USO DOMESTICO E SIMILARI

N.7

- LE CANNE FUMARIE NON SI CONTANO AI FINI DELLE DISTANZA DALLE FINESTRE
- IL CONDOMINIO PUO' CHIUDERE L'ACCESSO AI CLIENTI DEL SUPERMERCATO
- DISCONOSCIMENTO E RICONOSCIMENTO DI UNA SCRITTURA PRIVATA
- SE IL COMPENSO NON E' INDICATO LA DELIBERA DI NOMINA VA SOSPESA
- SUPERCONDOMINIO, ASSEMBLEA IRREGOLARE SE MANCA UN RAPPRESENTANTE
- IL PORTINAIO VA SOSTITUITO NEL PERIODO DELLE VACANZE
- SICUREZZA ASCENSORI, GLI ADEGUAMENTI RESTANO VOLONTARI
- L'AZIONE DI REGOLAMENTO DEI CONFINI: PRINCIPI GENERALI
- CONTRATTO COSTITUTIVO DELLA SERVITU' PASSIVA SU BENE IN COMUNE
- LA SORTE DELLE PERTINENZE DOPO LA DIVISIONE
- IL PRINCIPIO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEL BENE IN COMUNIONE

- IMPIANTI TERMICI CIVILI
- RILEVAMENTO RUMORE DI UN CONDIZIONATORE
- RITORNO AL CENTRALIZZATO

N.7-8

- TUTTO SULL'ACQUA, DALLA A ALLA Z
- LE DIFFERENZE TRA UN CONSORZIO IMMOBILIARE E IL CONDOMINIO (SUPERCONDOMINIO)
- L'OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE: LE DOMANDE DELLE PARTI E LA SOSPENSIONE DEI TERMINI FERIALI
- L'AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO DEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA
- GLI EFFETTI PROCESSUALI DELL'AZIONE DI REGRESSO NELLE OBBLIGAZIONI IN SOLIDO
- OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO E OPPOSIZIONE AL PRECETTO
- L'OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO PER NOTIFICA NULLA O INESISTENT
- SULLA VIOLAZIONE DELLA REGOLA DELLA BUONA FEDE IN SENSO OGGETTIVO

N.9

- CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: POSSIBILE LA DEROGA ALLE NORME UNI
- PER LA RIPARTIZIONE IN CONDOMINIO
- STALKING IN CONDOMINIO! ATTENZIONE ALLE ESASPERAZIONI
- DANNI DA LASTRICO SOLARE IN USO ESCLUSIVO, NUOVA PRONUNCIA DELLE SEZIONI UNITE DELLA CORTE DI CASSAZIONE
- AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO CUSTODE DI BENI COMUNI?
- PIATTAFORMA E PERGOLATO IN LEGNO, ATTENZIONE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
- DISTANZE TRA FABBRICATI, LA CORTE COSTITUZIONALE CHIARISCE
- QUANDO LE REGIONI POSSONO DEROGARE IL DM 1444/68
- PER REVOCARE L'AMMINISTRATORE E' NECESSARIO RICORRERE ALL'AVVOCATO
- DECRETO CONTABILIZZAZIONE, APE TORINO: "BENE, MA E' ANCORA MIGLIORABILE"
- COMIGNOLO DIFETTOSO
- BONUS MOBILI ANCHE ALLE GIOVANI COPPIE <>
- IMPIANTI EFFICIENTI E SICURI

N.10

- LA DISTANZA DELLA CANNA FUMARIA DAL CONFINE DI PROPRIETA'
- SCARICO CONDENZE: DOVE SCARICARE LA CONDENZA?
- CASE SUPERISOLATE MA SENZA RCAMBIO D'ARIA
- ARIA DI QUALITA' IN AMBIENTE RESIDENZIALE

N.11

- SOLUZIONE ANTI-GORGOGLIO
- AMIANTO IN CENTRALE TERMICA
- QUALITA' DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO
- MAGGIORE LIBERTA' DI INSTALLAZIONE

- SALVAGUARDARE LA SICUREZZA IN CASA

N.12

- LA SICUREZZA DOVE L'ACQUA E' DIVERTIMENTO
- DIAGNOSI ENERGETICA
- TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO E SUE RESPONSABILITA'
- SCARICO DELLE CONDENSE
- ATTIVAZIONE IMPIANTI GAS
- PARCHEGGIO: LA TASSA SUI RIFIUTI SI PAGA
- PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO: COME FUNZIONA IN CASO DI UNIONI CIVILI
- BOLLETTE TRA TUTELA SIMILE E MAGGIOR TUTELA COSA CAMBIA DAL 1° GENNAIO 2017

Note Confidenziali Anno 2015

N.1

- COSA SI INTENDE PER VOLUME EDILIZIO?
- CALDAIA A CONDENSAZIONE
- TRIBUNALE DI SCIACCA, SEZ.II, 16 GIUGNO 2014
- IL CONDOMINIO E LA PRIVACY: UNA GUIDA DEL GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
- QUANDO IL CONDOMINIO NON PAGA L'AVVOCATO CHE HA EFFETTUATO UNA TRANSAZIONE (SENZA MANDATO) PER SUO CONTO
- L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO HA PIENI POTERI FINO AL MOMENTO DELLA SUA SOSTITUZIONE

N.2

- CANNA FUMARIA DEL SINGOLO CONDOMINO: SI PUO' INSTALLARE SENZA IL CONSENSO DELL'ASSEMBLEA ?
- LE RESPONSABILITA' DEL DIRETTORE DEI LAVORI SECONDO LA CASSAZIONE
N.1218 DEL 27 GENNAIO 2012
- DANNO DA INFILTRAZIONI IN CONDOMINIO E LAVORI IN APPALTO: CHI RISPONDE?

- LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELL'ACQUA NEL CONDOMINIO CONDIZIONATORE RUMOROSO
- L'AMMINISTRATORE HA LA FACOLTA' DI LOCARE IL BENE CONDOMINIALE?

N.3

- IL CONDOMINIO SMART E' A COSTRUIRE EDIL LEVANTE
- UN CONDOMINO PUO' DARE DELL' "INCOMPETENTE" ALL'AMMINISTRATORE. NON E' REATO
- RETI E SISTEMI ANTINCENDIO
- RUMORI MOLESTI IN CONDOMINIO: REATO SE DISTURBANO LA TOTALITA' DEI RESIDENTI
- A PARETE QUANDO SI POSSONO SCARICARE I FUMI

N.4

- LA PRESCRIZIONE DELLE SPESE ANTICIPATE DALL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E DAL SUO COMPENSO – A CURA DEL DOTT.G. RELLA
- ASPETTI PROCESSUALI, LITI E TUTELE DA CONSIGLIARE (ART.23, D.L.133/2014) A CURA DELL'AVV. PIERPAOLO SOGGIA.

N.5

- LA SOLIDARIETA' TRA USUFRUTTUARIO E NUDO PROPRIETARIO PER LE SPESE CONDOMINIALI
- UN CONDOMINO DATORE DI LAVORO. IN CASO DI APPALTO SI NOMINA UN RESPONSABILE CHE VA COMUNQUE CONTROLLATO
- PER LE SCHERMATURE SOLARI DETRAZIONI AD AMPIO RAGGIO
- GLI OBBLIGHI E LE RESPONSABILITA' DEL PORTIERE CONDOMINIALE
- RITENUTE D'ACCONTO, LA CERTIFICAZIONE PASSA DA ENTRATEL
- ANTENNE SU LASTRICI COMUNI CON ASSEMBLEA UNANIME
- TUTTO SULL'ACQUA, DALLA A ALLA Z
- ANCHE IL <<VESPAIO>> E' PROPRIETA' COMUNE

N.6

- FOTOVOLTAICO SUL TETTO DEL CONDOMINIO, L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE NON PUO' VIETARLO
- LA CANTINA
- LA TUTELA DEL "DIRITTO DI PANORAMA"
- LA LEVATA DEL PROTESTO E LA DECADENZA DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
- CONTROLLI PREVISTI DAL DPR 74/2014
- LA SOSTITUZIONE DI UNA CANNA FUMARIA IN ETERNIT
- LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE ALLA LUCE DEL DECRETO N.102/2014
- L'APPALTO CONCLUSO DA PIU' CONDOMINI NON E' OPPONIBILE ALL'APPALTATORE

N.7-8

- TUTTO SULL'ACQUA, DALLA A ALLA Z
- LE DIFFERENZE TRA UN CONSORZIO IMMOBILIARE E IL CONDOMINIO (SUPERCONDOMINIO)
- L'OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE: LE DOMANDE DELLE PARTI ELA SOSPENSIONE DEI TERMINI FERIALE
- L'AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO DEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA
- GLI EFFETTI PROCESSUALI DELL'AZIONE DI REGRESSO NELLE OBBLIGAZIONI IN SOLIDO
- OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO E OPPOSIZIONE AL PRECETTO
- L'OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO PER NOTIFICA NULLA O INESISTENTE
- SULLA VIOLAZIONE DELLA REGOLA DELLA BUONA FEDE IN SENSO OGGETTIVO

N.9

- VIDEOCAMERE INSTALLATE DA PRIVATI: IL REGIME PROBATORIO DELLE VIDEORIPRESE CREDITORE INDIVIDUALE HA IL DIRITTO DI ACCEDERE ALL'ANAGRAFE CONDOMINIALE
- IL CANE ABBAIA E IL CONTRATTO DI LOCAZIONE SI SCIOLGIE
- SOLIDARIETA' TRA CONDOMINI, UNA QUESTIONE ANCORA APERTA
- UN MONTA SCALE IN CONDOMINIO
- MOLESTIE CONDOMINIALI MAI SOTTOVALUTARLE
- CONDOMINIO: DANNI DA INFILTRAZIONI E RISARCIMENTO
- GLI ORIENTAMENTI DEI COLLEGI GIUDICANTI

N.10

- MA GLI ONERI CONDOMINIALI NON SONO PREDEDUCIBILI?
- COME E' POSSIBILE TUTELARSI CONTRO I RUMORI MOLESTI
- GLI ASPETTI PRATICI PER PIGNORAMENTO DEI CREDITI PRESSO TERZI NELLA NUOVA FORMULAZIONE
- PAGAMENTO DELLA QUOTA PER I LAVORI CONDOMINIALI.
- A CHI VA VERSATA? ALL'AMMINISTRATORE O ALL'APPALTATORE?
- SICUREZZA E REGOLARITA' DEL LAVORO

N.11

- REGOLAMENTO CONTRATTUALE E CLAUSOLE VINCOLANTI
- MANCATO RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
- COME E DOVE NOTIFICARE UN ATTO INDIRIZZATO AL CONDOMINIO
- IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN CONDOMINIO
- CALDAIE E SCALDABAGNI: LE DEROGHE CHE CONSENTONO LO SCARICO A PARETE

N.12

- CON MY AQP AGGIORNA E AQP RISPONDE IL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NON HA PIU' MISTERI
- VIDEOSORVEGLIANZA E PRIVACY I CONDOMINIO. TUTTE LE RISPOSTE IN UNA GUIDA DEL GARANTE
- CONTABILIZZAZIONE DE CALORE: ECCO CHI DEVE ADEGUARSI
- CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: CHI FA COSA
- LITI CONDOMINIALI, I POTERI DELL'AMMINISTRATORE
- RENT TO BUY IN AMBITO CONDOMINIALE
- USUCAPIONE IN CORTILE
- LA NULLITA' DEL REGOLAMENTO
- RISARCIMENTO PER STRESS

Note Confidenziali Anno 2014

N.1

- TELECAMERE FUORI DA SPAZI ALTRUI
- BOLLO SUI CONTO CORRENTI
- CANNA FUMARIA, PER LA REALIZZARLA NON SERVA AUTORIZZAZIONE
- CASSAZIONE CIVILE: SANATORIA E DIRITTI DEI VICINI
- RISCALDAMENTO: SICUREZZA ED EFFICIENZA ENERGETICA
- PER SOTITUIRE LA CALDAIA NON SERVE ALCUN PERMESSO
- IVA AL 10% PER RISARCIMENTO DI UN MURO CONDOMINIALE
- DETRAZIONE 50% E 65%
- AMMINISTRARE UN CONDOMINIO. SERVE LA PARTITA IVA?
- ECCO LA IUC, L'IMPOSTA UNICA COMUNALE

N.2

- QUESITI DEGLI ISCRITTI (RISPONDE DR. M. SIMONE)
- OBBLIGO DEL DURC E LAVORO IN ECONOMIA
- IL REATO DI DISTURBO PER EMISSIONE DI RUMORE
- IL FONDO OBBLIGATORIO SCATTA SOLO DOPO LA DELIBERA DEFINITIVA
- CONDOMINIO E PRIVACY
- PER SOTITUIRE LA CALDAIA NON SERVE ALCUN PERMESSO
- IVA AL 10% PER RISARCIMENTO DI UN MURO CONDOMINIALE
- QUANDO L'AMMINISTRATORE RISPONDE IN PROPRIO PER DANNI AI CONDOMINI

- DAL 2014 “RIVOLUZIONE ACQUA”. NIENTE DISTACCO AI MOROSI
- CANCELLI AUTOMATICI CONDOMINIALI
- L’AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO RIENTRA TRA LE PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE
- DIFETTI DI COSTRUZIONE, IL TERMINE PER LA CAUSA DECORRE DALLA PERIZIA
- CONDOMINIO E PRIVACY

N.3

- ALTEZZA DELLA CANNA FUMARIA DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- I VETRI CONDOMINIALI DEVONO ESSERE INFRANGIBILI?
- CIRCOLARE N.36 DEL 19/12/2013: NO ALL’ACCATASTAMENTO PER GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INFERIORI AI 3 KWATT
- SCI VOLA NEL SUPERMERCATO SU LIQUIDO NON INVISIBILE
- GIURISPRUDENZA
- CALDAIE, DAL MISE CHIARIMENTI SUI REQUISITI PER SCARICO A PARETE
- LOCAZIONI E CALDAIE DIFETTOSE, PROPRIETARIO RESPONSABILE DEGLI INCIDENTI ANCHE SENZA CONTRATTO D’AFFITTO
- MANUTENZIONE CALDAIE: CONTROLLI OGNI QUANTO?
- LE CANNE FUMARIE COLLETTIVE

N.4

- AL VIA I CONTRIBUTI PER LE FAMIGLIE IN DIFFICOLTA’
- CAMINI E STUFE NON SONO AMMESSE A DETRAZIONE
- CONOSCERE E INSTALLARE GLI IMPIANTI ANTINCENDIO
- LE NUOVE REGOLE PER LA CLIMATIZZAZIONE

N.5

- LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI IN ASSENZA DI TABELLE MILLESIMALI
- DECRETO FARE. COME CONVERTITO IN LEGGE
- LA SUDDIVISIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI CON CRITERIO “CAPITARIO” PUO’ AVVENIRE SOLTANTO CON UNA CONVENZIONE
- STALKING MEDIANTE INSOZZAMENTO DI UN CORTILE CON LANCIO DI RIFIUTI
- LA CALDAIA ED IL BRUCIATORE NON SONO OGGETTI PERICOLOSI, QUINDI POSSONO STARE SUL CONFINE

N.6

- LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI IN ASSENZA DI TABELLE MILLESIMALI
- L’ESPERTO RISPONDE
- TRATTAMENTO DELL’ACQUA, QUALI RESPONSABILITA’
- L’ESPERTO RISPONDE
- CONDOMINIO SUPER O SUPERCONDOMINIO: LE NOVITA’

N.7-8

- CALDAIA GPL INSTALLATA NEL BOX/GARAGE
- LAVORI IN COPERTURA: SISTEMI DI PROTEZIONE CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO
- I NUOVI LIBRETTI DI IMPIANTO IN VIGORE DAL 1° GIUGNO 2014
- CUCINE A GPL PER MANIFESTAZIONI TEMPORANEE ALL'APERTO
- PUBBLICATA LA NORMA UNI 11522:2014
- BONUS 65% ANCHE PER CALDAIE CONNESSE ALLA POMPA DI CALORE

N.9

- ACQUA IN CONTINUO SENZA GORGOGLII
- EVACUAZIONE DEI FUMI DI SCARICO DEGLI IMPIANTI TERMICI. LE NOVITA' PER LO SCARICO A PARETE
- UN PARCO GIOCHI SOTTO CASA PUO' "PROCURARE" DANNI MORALI
- ELIMINAZIONE CANNA FUMARIA SE PRODUCE GAS NOCIVI
- IMPRESA NON IMPIANTISTICA E REGISTRO DELLE IMPRESE
- COME SI LEGGE L'ETICHETTA ENERGETICA
- EFFICIENZA ENERGETICA: SCATTA IL CONTO ALLA ROVESCIA PER LA CONTABILIZZAZIONE
- ILLEGITTIMA LA MAIL PUBBLICA AL MOROSO
- INFORTUNI NEI CANTIERI, AL COMMITTENTE E' ATTRIBUITA UNA POSIZIONE DI GARANZIA AMPIA

N.10

-AGGRAVAMENTO DI SERVITU': VANNO VALUTATI PREGIUDIZI POTENZIALI E PREVEDIBILI

-LE DIFFICOLTA' DELL'AMMINISTRATORE SULLA RISCOSSIONE DEI CREDITI DEL (NEL) CONDOMINIO: OVVERO AGIRE O NON AGIRE?

-SUL RINNOVO AUTOMATICO ANCORA POCA CHIAREZZA

-L'ITER DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE

N.11

-CHI PAGA L'ASSICURAZIONE RICHIESTA DALL'ASSEMBLEA ALL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE ?

-LIBRETTI D'IMPIANTO: EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA

-GIURISPRUDENZA

-DECRETO ALL'AUTORITA' PER L'ENERGIA ELETTRICA E IL GAS

N.12

- NUOVE REGOLE PER LO SCARICO A PARETE DELLE CALDAIE?
- L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN COMUNIONE: LE REGOLE DEVONO ESSERE CHIARE
- I RAPPORTI TRA ACQUIRENTE E VENDITORE IN CONDOMINIO
- APRIRE UNA FINESTRA O UN BALCONE IN CONDOMINIO
- IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Note confidenziali Anno 2013

N.1

- Nessun diritto al rimborso se manca l'approvazione dell'assemblea.
- Disturbo dei residenti da odori causati da attività di verniciatura.
- Aumentano le responsabilità degli appaltatori verso il fisco.
- Condominio sempre responsabile per gli infortuni dentro la proprietà.
- Condominio. Telecamere, ammissibilità delle telecamere disposte dal condominio.
- Consegna dell'elenco dei condomini morosi al creditore che debba far valere il proprio diritto, ma nei confronti dei singoli e limitatamente a quanto dovuto da ciascuno.
- Sicurezza sul lavoro.
- Non costituisce innovazione la trasformazione di una piccola parte del giardino condominiale in parcheggio.
- Non sempre il regolamento contrattuale contiene clausole di natura contrattuale: come eseguire tale valutazione?
- Decreto Sviluppo n.134/2012.
- L'auto in sosta nel cortile condominiale prende a fuoco. Chi risarcisce i danni?

N.2

- Attività rumorose, si al sequestro preventivo dei macchinari rumorosi, decisive le testimonianze dei condomini e le rilevazioni.
- Demolizione del muro di spina centrale dell'immobile con ingenti danni all'immobile soprastante, nel risarcimento deve essere compreso anche il danno per la sistemazione provvisoria.
- Risponde di tentata violenza personale l'amministratore che limita gli spazi comuni con ostacoli comuni e cartelli di divieto d'accesso.
- Se il preventivo non è stato sostituito dal consuntivo, l'amministratore può utilizzarlo per richiedere un decreto ingiuntivo.
- Amministratore di condominio e avvocato: dopo le varie riforme sarà possibile svolgere entrambe le attività?
- Perché se impugno una delibera l'amministratore può comunque ottenere un decreto ingiuntivo?
- Deliberazione di una transazione in condominio: quali sono i quorum necessari per deciderla?

- Corte di Cassazione - Sentenza n. 3372/2011.
- Spese condominiali: legittimato passivo è solo il "vero" proprietario Tribunale Torino, sez. III civile, sentenza 21.11.2012 n° 6755.
- *Commenti dalla Rassegna stampa cartacea e/o digitale.*

N.3

- Sgocciolio del bucato e scuotimento di tovaglie e tappeti.
- Rinnovato il "Contratto portieri".
- Tribunale Civile di Padova Ord. 25 luglio 2012.
- Impianti termici nei condomini: canna fumaria sempre oltre il tetto.
- Responsabilità fiscale del Condominio per gli Appalti in condominio.

N.4

- I tavolini del bar possono stare sull'area comune se non pregiudicano la destinazione di quel bene e il diritto degli altri condomini.
- L'invio a tutti i condomini del verbale che accusa l'amministratore di aver sottratto decine e decine di migliaia di euro non lede la privacy.
- Garage allagati a causa delle forti piogge, il condominio è tenuto a risarcire se l'impianto di defluizione delle acque non funziona correttamente.
- Caldaia non a norma? Ne risponde il manutentore che non ne impedisce l'uso.
- Conflitto di interessi e voto in assemblea.
- Stalking condominiale: se il condomino è troppo aggressivo con tutti i suoi vicini allora è possibile chiederne l'allontanamento dal condominio.

N.5

- SPECIALE MODULISTICA RIFORMA CONDOMINIO.
- NEWS.

N.6

- LA RIFORMA DEL CONDOMINIO E' IN VIGORE. Adempimenti a partire dal 18 giugno 2013 in attuazione della legge di riforma L.220/12 e della Legge 4/13 sulle professioni non regolamentate.
- UNI 7140: 2013 E UNI TR 11481: 2013.
- LUCE E GAS, MAI PIU' SOSPENSIONI SENZA AVVISO.
- BACHECA.
- AVVISO.
- PREVENZIONE E CONTROLLO DELL'INFESTAZIONE DA BLATTE.
- PROVVEDIMENTI PER LA PREVENZIONE E IL CONTROLLO DELL'INFESTAZIONE DA BLATTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI BARI.
- COMMENTO ALAC BARI SUL PROVVEDIMENTO DEL SINDACO EMILIANO.

N.7-8

- IL CONDOMINIO E LE OBBLIGAZIONI
- CANNE FUMARIE, DISTANZE DAL CONFINE E PROBLEMI CONDOMINIALI
- DISTACCO DALL'IMPIANTO CENTRALIZZATO CONDOMINIALE
- CONDENSA E INFILTRAZIONI? E' RESPONSABILE IL COSTRUTTORE

- DIVIETO SCARICO FIUMI IN FACCIATA
- ANTENNE CENTRALIZZATE: REGOLE TECNICHE DAL 31.01.2013
- LA MEDIAZIONE E' TORNATA
- RIFORMA DEL CONDOMINIO
- NUOVO TARIFFARIO AQP 2013

N.9

- PREVENZIONE DEI RISCHI DA "PROCESSIONARIA DEL PINO"
- GIURISPRUDENZA
- QUESITI DEGLI ISCRITTI (RISPONDE IL DOTT. SIMONE)
- PARTI COMUNI E DLGS 192/2005
- INFORMATIVA SICUREZZA SUL LAVORO
- CALDAIE ECCO COSA CAMBIA
- LITI IN CONDOMINIO, CON LA RIFORMA TORNA LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

N.10

- CLIMATIZZATORI INVISIBILI
- MEDIAZIONE
- QUESITI DEI SOCI (RISPONDE IL GEOM. GIUSEPPE SIMONE)
- CANI IN PUBBLICO. ORDINANZA MINISTERO SALUTE 06/08/2013
- DETRAZIONE DELLE SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

N.11

- *POSSESSO AD USUCAPIONEM*
- CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- NOMINA TECNICO PER VALUTARE STATO CONSERVAZIONE CONDOMINIO
- NUOVE ALIQUOTE PER L'ACQUISITO DI UNA CASA
- DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI E DIRITTO ALLA RICHIESTA
- ESTRATTO CONTO DA CONSERVARE
- PERCHE' SI ESEGUONO ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI
- LA DELIBERA VINCOLANTE SALVA L'AMMINISTRATORE
- E' MOLESTIA LAVARE LE SCALE CONDOMINIALI CON DETERSIVI CHE PROVOCANO ALLERGIE AL VICINO

N.12

- OFFENDERE E' UN REATO. MA TRA I CONDOMINI NO. O QUASI
- DALLE MOLESTIE AGLI ATTI PERSECUTORI: LO STALKING IN CONDOMINIO
- AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E REVOCA GIUDIZIALE
- QUANDO LA MUSICA DIVENTA RUMORE E DISTURBA I CONDOMINI
- NOMINA E REVOCA GIUDIZIALE DELL'AMMINISTRATORE
- MERETRICIO IN CONDOMINIO
- GLI INTERVENTI EDILIZI A SEGUITO DEL D.L. 69/2013

Note confidenziali Anno 2012

N.1

- Relazione del Rag. Emmanuele Bux.
- Quesito. Risponde il dott. Mauro Simone.
- News fiscali a cura del Rag. Emmanuele Bux.
- Lettera della Direzione Commerciale AQP all'ALAC.
- Nuovo Regolamento di prevenzione incendi in vigore dal 7 ottobre 2011 (DPR 151/2011).
- Giurisprudenza.

N.2

- News fiscali del 19 Dicembre 2011 a cura del Rag. Emmanuele Bux.
- News fiscali del 13 Gennaio 2012 a cura del Rag. Emmanuele Bux.
- News fiscali del 16 Gennaio 2012 a cura del rag. Emmanuele Bux.
- News.
- Gestire la morosità nel condominio Condominio e competenza.
- Impianti ibridi di Marco e Mario Doninelli.

N.3

- Il nuovo regolamento di prevenzione incendi, Dpr 151/2011, prevede una serie di obblighi in materia di formazione e sorveglianza sulle attrezzature.
- Ascensori: Adempimenti tecnico - amministrativo stabiliti dal D.P.R. 30 Aprile 1999, n. 162.

N.4

- Liberamente trasferibili gli spazi costruiti nel 2005.
- Ok alla vendita separata per i box auto "Tognoli".
- Emissioni prodotte da canna fumaria.
- Mediaconciliazione.
- La canna fumaria è un accessorio dell'impianto.
- La norma istitutiva fissa le regole di circolazione
- Direttore dei lavori: quali sono le sue responsabilità nel caso di difetti dei lavori di manutenzione dell'edificio?
- Prevenzione incendi – Le FAQ dei Vigili del Fuoco.
- Quesiti (Risposta a cura del dott. Mauro Simone).
- Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici – Ed. 2012.

N.5

- Lavori per il rifacimento della facciata e direzione dei lavori.
- Giurisprudenza.
- Direttore dei lavori: quali sono le sue responsabilità nel caso di difetti dei lavori di manutenzione dell'edificio?
- Apparecchiature per trattamento di acqua per consumo umano.
- Emissioni prodotte da canna fumaria.
- La canna fumaria è un accessorio dell'impianto.
- La braga, questa sconosciuta.

- Condizionatore rumoroso? Reato escluso se disturba numero definito di persone.
- Conciliazione obbligatoria.
- Negoziazione paritetica.
- Rivoluzione popolare.

N.6

- Pagamento degli oneri accessori nel condominio.
- Trasformazione della terrazza condominiale nel rispetto del decoro architettonico.
- News.
- Ascensore installato da un disabile.
- Responsabilità negli appalti.
- E' perseguibile penalmente chi installa condizionatori che disturbano la quiete condominiale?
- La caduta fortuita libera il Comune.
- Efficienza energetica degli edifici.
- Novità fiscali 2012.

N.7-8

- Il singolo condomino non può agire contro l'assicurazione.
- Conto corrente in rosso: la banca può rivalersi direttamente sul condominio.
- L'assemblea ha il diritto di revisionare i bilanci passati ed approvarli nuovamente con una nuova delibera.
- Il vecchio amministratore chiede il pagamento degli arretrati: il suo successore può stare in giudizio senza autorizzazione assembleare.
- Non è possibile aumentare le spese per la pulizia delle scale allo studio professionale a causa del via vai dei clienti.
- L'amministratore di condominio non è un bancomat ma deve dimostrare le anticipazioni altrimenti nessun rimborso.
- Piove dal terrazzo e si rovinano i mobili dell'appartamento sottostante: contro chi deve agire l'inquilino?
- Per l'installazione di un impianto di videosorveglianza è necessario il consenso di tutti i condomini.
- Decreto sviluppo: fino al 30 giugno 2013, le soglie di detrazioni Irpef al 50% per lavori fino a 96mila euro.
- Se i condomini sono due è necessaria la delibera di approvazioni delle spese.
- Cassazioni civile, sez. VI, ordinanza 03.04.2012 n.5288.

N.9

- Danni da insidia stradale: i più recenti orientamenti si consolidano. Cassazione civile, sez. III, sentenza 08.05.2012 n.6903.
- APPC – Le tasse e la felicità.
- L'utilizzo di antenne e pontiradio nel condominio.
- Il procedimento di media conciliazione nelle controversie condominiali aventi ad oggetto danni da infiltrazione.

N.10

- Condominio, privacy sui dati.
- Cambio d'uso del cortile condominiale a maggioranza.
- La mediazione in Condominio: i casi.
- Fattispecie escluse dalla mediazione.
- Il conto si apre senza assemblea.
- Nuova caldaia, il distacco libera dalle spese.
- Condomino: la mediazione è diventata obbligatoria

N.11

- Danni arrecati da umidità di risalita?
- L'unico responsabile è il proprietario e non il condominio.
- Cambio di destinazione di uso di un garage ad appartamento.
- Configurazione del reato di abuso edilizio.
- Documentazione condominiale: annullabile l'assemblea se l'amministratore impedisce di farla visionare.
- La canna fumaria nel condominio: il punto sugli ultimi orientamenti giuridici.
- Condominio: delibere di penali a carico condomini. Sentenza Corte di Cassazione n. 10929/2011 del 18 maggio 2011.
- Processi condominiali troppo lunghi? I condomini sono gli unici a poter chiedere l'indennizzo per la durata eccessiva.
- Acquisto di un appartamento condominiale, può essere correttamente esclusa la quota millesimale di comproprietà dell'area condominiale scoperta.
- Canna fumaria individuale: è legittimo l'appoggio delle tubazioni sulla parete condominiale.
- Cambio di destinazione di uso di un garage ad appartamento. Configurazione del reato di abuso edilizio.
- Distanze legali e barriere architettoniche: se l'opera non poggia su parti di proprietà comune e non rispetta le distanze legali dev'essere eliminata.
- La sostituzione delle tabelle millesimali può essere deliberata dall'assemblea se non hanno natura contrattuale.
- Canna fumaria in condominio: perché, quando e come la legge impone di scaricare i fumi al di sopra del tetto.
- Il vicino innalza un muro al confine tra due proprietà? Riprendere l'attività edilizia non integra alcun reato.

N.12

- Cortili aperti il Comune dice sì "Ma sarà dura".
- E' legittima la delibera con cui l'assemblea del Condominio, con maggioranza semplice e non all'unanimità, decide di destinare una parte del giardino comune a parcheggio di autovetture.
- Se il condomino critica specificamente l'operato dell'amministratore non può essere condannato per diffamazione.
- Urlano per le scale e sbattono tavoli e sedie sul pavimento. Nessun reato se non disturbano la quiete pubblica di un numero indeterminato di persone.
- Nessuna violazione del decoro architettonico se sulla facciata sono presenti interventi preesistenti tollerati dagli altri condomini.
- Delibera da impugnare e mediazione, cosa accade del termine di 30 giorni?

- Installazione di impianti semaforici nel garage condominiale. Deve essere rigettata la domanda della condomina che chiede il ripristino dello status quo a causa dell'aumento dei rumori e dell'immissioni di gas.
- Versamenti sul conto corrente dell'amministratore di condominio, per il fisco è insufficiente ricondurre il denaro a situazioni condominiali.
- Se il bambino viene ferito dal portone mal funzionante il condomino deve risarcirgli il danno.
- Rischia una condanna per lesioni colpose l'amministratore che non si attiva prontamente per evitare i pericoli ai condomini.
- Pulizia in condominio, occorre verificare la regolarità contributiva della ditta?
- Detrazione del 50%, quali regole per le caldaie?

Note confidenziali Anno 2011

N.12

- Rassegna giurisprudenziale

N.11

- Rassegna giurisprudenziale

N.10

- Stop agli incendi dei tetti
- Lo «stalking» entra in condominio
- Sì all'ascensore anche se riduce il pianerottolo del condomino
- Responsabilità dei Comuni e delle pubbliche amministrazioni per la cattiva manutenzione delle strade
- ANIMALI IN CONDOMINIO
- Controversie condominiali: il condomino non può testimoniare
- L. 160/2011 - Decreto sviluppo

N.9

- In condominio diffamazione light
- Responsabilità per danni nell'esecuzione dell'appalto
- Sentenze
- I chiarimenti sulla riduzione delle ritenute dal 10% al 4% dall'Agenzia delle Entrate
- Notifica con consegna al portiere e non allo stesso amministratore
- ULTIME NOVITA' GIURISPRUDENZIALI
- CONDOMINIANDO
- L'IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERAZIONI ASSEMBLEARI
- NATURA CONTRATTUALE DEL DIVIETO DI TENERE ANIMALI DOMESTICI NEGLI EDIFICI CONDOMINIALI

N.7-8

- Spese condominiali tra venditore e acquirente
- Quesiti

- Sentenza
- La legittimazione passiva dell'amministratore
- Termoregolazione e contabilizzazione
- Animali in condominio
- L'AdE spiega come ottenere il rimborso della ritenuta del 10% pagata e non dovuta
- Videosorveglianza
- Rimborso 10% lavori straordinari
- Maggioranze e contabilizzazione
- Certificazione energetica degli edifici
- Fotovoltaico: aliquota Iva agevolata su acquisto o realizzazione dell'impianto
- Niente più comunicazione a Pescara sul 36% e alla manodopera in fattura

N.6

- Le immissioni acustiche di un'autoclave e di un bruciatore
- Quando l'amministratore risponde penalmente dei danni al condominio
- Federalismo fiscale: l'Appc boccia il progetto di riforma
- Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione
- Ristrutturazioni più complicate
- COMUNICATO STAMPA AQP
- Il rumore nel condominio

N.5

- Rassegna Giurisprudenziale

N.4

- Rassegna Giurisprudenziale

N.3

- Rassegna Giurisprudenziale

N.2

- Comunicato
- ALAC Attiva (pdf)

N.1

- Distanze legali con la concreta struttura dell'edificio
- DPR 2 aprile 2009, n.59
- Tabelle millesimali e supercondominio
- Vademecum dei benefici fiscali per le caldaie a condensazione
- Massime di Giurisprudenza

Note confidenziali Anno 2010

N.12

- Tabelle millesimali
- Giurisprudenza
- DURC
- Videosorveglianza
- Quesiti
- Massime di Giurisprudenza

N.11

- Nuove disposizioni sugli impianti termici centralizzati - Zone climatiche e periodi
- Ritenute sui bonifici per ristrutturazioni: le istruzioni per la redazione delle fatture
- Federalismo fiscale uguale ancora ICI
- Seminario di Aggiornamento Professionale 25.09.2010 – Palazzo di Giustizia di Bari
- Novità in edilizia

N.10

- Giurisprudenza
- Installazione antenna: ecco chi deve pagare
- I “riporti” non servono per estendere la responsabilità dell’acquirente per le spese dovute dal venditor
- Amianto, non sempre è meglio rimuoverlo
- Invalida la consegna in mano al portiere
- Agevolazioni Iva
- La piscina del condominio
- Il parcheggio negli spazi comuni condominiali

N.9

- Quali limiti alla revisione delle tabelle millesimali
- Sicurezza del lavoro in condominio.
- Obblighi in materia di DVR e DUVRI
- Canna fumaria e condominio nelle sentenze dei Tribunali
- Combattere l’umidità
- Obbligo di verifica degli operatori economici anche per i committenti privati
- Giurisprudenza

N.7-8

- Nuove norme sul risparmio energetico
- Atti contabili condominiali
- Le obbligazioni nel Condominio
- La mediazione delle liti un’opportunità: non burocrazia
- Quando l’acqua provoca danni
- Violazione del decoro architettonico in condominio: come valutare in concreto?
- Giurisprudenza

N.6

- Stabilito il giusto metodo di trasmissione del modello 770
- Condominio, l'omissione di lavori in edifici che minacciano rovina
- Giurisprudenza I
- Iva agevolata in edilizia: come orientarsi fra norme e prassi
- L'acqua che si collega alla caldaia va addolcita
- Così scompaiono i fenomeni di condensa
- Mediazione delle liti: opportunità da cogliere, non solo burocrazia
- Giurisprudenza II
- Quesiti
- Compensi occasionali

N.5

- News
- Una nuova normativa per la riqualificazione energetica degli edifici
- Trasformazione di lastrico solare in terrazza
- Rinuncia del riscaldamento
- Giurisprudenza
- Fisco: a casa dell'amministratore le comunicazioni per il condominio
- L'amministratore e la polizza assicurativa del condominio
- Locazioni commerciali: chi deve farsi carico dell'idoneità dei locali?
- Porte e cancelli motorizzati nelle direttive e norme europee
- FAQ

N.4

- Condominio e tutela privilegiata del consumatore
- La rimozione di veicoli dagli spazi condominiali
- Giurisprudenza
- 36% lavori su parti condominiali Agevolazioni fiscali per riqualificazione energetica
- News
- Percorso obbligato per calcinacci
- Condizionatore rumoroso
- Manutenzioni delle abitazioni, Iva al 10% in via permanente
- Gravi difetti dell'opera appaltata: casistica e soluzioni
- Ponteggi nel condominio, la responsabilità in caso di furti

N.2-3

- Contro l'ex condomino non può essere emesso un decreto ingiuntivo
- Appalti e condominio. Una nuova responsabilità
- Interventi sulla facciata: quando si tratta di innovazioni vietate?
- Lavori pericolosi, il committente deve affidarsi solo ad imprese
- Perdita qualità di condominio con la vendita dell'immobile
- Varie
- Il catasto elettronico degli impianti termici in Lombardia
- Per decidere il risparmio energetico si contano soltanto i millesimi
- Sentenze
- Condominio, limiti e divieti stabiliti dal regolamento

- Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo. Da che parte si tira la coperta corta?
- Quesiti del dott. M. Simone
- Ora il legislatore dà la preferenza agli impianti centralizzati di riscaldamento
- Le nuove tariffe idriche

N.1

- Il condizionatore troppo rumoroso vale i danni morali
- Cassazione Civile
- Quesito fiscale
- Corte di Cassazione Penale
- Passo carrabile o diritto di proprietà?
- Impianto irrigazione - Giardino Condominiale
- News
- Dal 1° gennaio 2010 parte la class action

Note confidenziali Anno 2009

N.12

- Trasformazione impianto di riscaldamento
- La caldaia diventa autonoma solo per «forza maggiore
- Mutuo: Serve l'intimazione di finita locazione
- In regola il nuovo passo carrabile (di Paolo Gatto)
- La dichiarazione di conformità va fatta pagare al cliente finale?
- L'amministratore è sempre responsabile della sicurezza in caso di servizi e forniture
- Il regolamento esige precisione
- Sicurezza sul lavoro, al via le nuove norme (di Pietro Gremigni)
- La morosità condominiale, un problema sociale esteso (di Mauro Simone)
- Lettera dell'AQP all'ALAC sull'emissione fatture 1° trimestre 2009
- Uno sguardo alla recente riforma del c.p.c. (del dott. Daniele Pallotta)
- Rimozione bombole gas in cortile

N.11

- Giurisprudenza
- News
- Atti vandalici in condominio
- Ascensore e diritti collettivi
- Piano Casa Regione Puglia
- Agevolazioni fiscali interventi di ristrutturazione
- Responsabilità del committente in tema di sicurezza
- Il fondo speciale condominiale alla prova della parziarietà
- Decreto Ascensori DM 23 luglio 2009
- Decreto Scaiola per la sicurezza degli impianti ascensoristici

N.10

- DECRETO 23 luglio 2009 - sicurezza ascensori
- News

N.9

- In vigore alcune disposizioni del Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro
- Le verifiche sulle canne fumarie degli impianti termici
- Immissioni di fumo, il danno va risarcito
- L'installazione di antenne televisive su proprietà altrui
- Da centralizzato a singolo passaggio quasi impossibile
- Corte di Cassazione IV penale Sentenza n. 4672/2009
- News

NN.7-8

- Convegno APPC/ALAC 23.5.2009: Relazione Avv. G. Bux - Palazzo di Giustizia di Bari
- Agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici (da T.I.S. 6/2009)
- L'impianto termico sicuro
- Il responsabile d'impianto - di Maurizio Calzolari (da T.I.S. 6/2009)
- Efficienza energetica degli edifici - di Cristina Croda (da T.I.S. 6/2009)
- I filtri batteriostatici (da T.I.S. 6/2009)

N.6

- Giurisprudenza
- Nessuna proroga per i decreti attuativi del Dm 37/08
- Efficienza dei camini e delle canne fumarie
- Agevolazioni per il portoncino d'ingresso

N.5

- L'efficacia del rendiconto preventivo
- Sconto del 55%, invio dal 30 aprile '09
- Il rumore trova la misura unica
- Argomenti nell'Odg dell'assemblea e obblighi dell'amministratore
- Giurisprudenza

N.4

- Incontro AQP-ALAC 13/03/09
- Pubblicità nei condomini
- Acqua, rimborsi fino a cinque anni
- In condominio il rischio va valutato con cura
- News
- Giurisprudenza
- Come risparmiare l'acqua

N.3

- Portoni da garage antieffrazione
- Lettera dell'AQP all'ALAC-Bari sulla tariffaria 2009
- Bed and Breakfast in condominio
- Condominio e tutela privilegiata del consumatore
- La delega in assemblea
- Le nuove norme Uni 7129
- Attestazione SOA
- Fibre ottiche

N.2

- Auto in cortile, sui danni decide il giudice di pace
- Cani, guinzaglio corto per tutti
- Cani: Cade l'obbligo assicurativo per le specie più aggressive
- Ascensori, necessaria la valutazione dei rischi - di Luigi Caiazza

N.1

- Sicurezza degli impianti (da TIS Dic. 2008)
- Incentivo 55% Irpef
- Finanziaria 2009
- Giudici divisi sulle integrazioni
- Niente Iva per chi non è «organizzato»
- Condomini e responsabilità per le obbligazioni assunte dal condominio
- Il DUVRI (valutazione rischi nel condominio) è slittato

Note confidenziali Anno 2008

N.15

- Stretta sicurezza sull'impianto a gas
- Modifiche Statutarie ALAC Nazionale
- Differenza tra pergolato e struttura permanente
- Giurisprudenza
- Targa del professionista: è sempre pubblicità
- (Corte di Cassazione - sentenza n. 22572 dell'8 settembre 2008)
- Tesserino identificativo lavoratori edili
- Quesiti
- Decreto Anti-Crisi
- Dieci domande sul DURC

N.14

- Il Condomino Moroso - avv. Andrea Tolomelli
- Giurisprudenza
- Agevolazione 36%
- Videosorveglianza
- Impianti solari e fotovoltaici
- Principio della parziarietà. L'amministratore può dare informazioni ai fornitori

N.13

- Vi è garanzia anche su lavori parziali
- Cassazione: dare del bugiardo all'amministratore? Si può
- Privacy: telecamere nei condomini? Occorre una regolamentazione chiara
- Annullabile la delibera se l'amministratore non consegna i documenti
- Quesiti degli iscritti
- L'Amministratore può svolgere indagini
- Il pitbull può uscire solo con chi riesce a controllarlo

N.12

- Ascensore "in proprio", detrazione ok
- Ancora novità fiscali con la manovra d'estate 2008
- La Cassazione ripristina la solidarietà dei comproprietari in condominio
- Abrogate le norme del Decreto Bersani (DL 223/2006)
- Cantieri in sicurezza.
- Coordinatore dei lavori senza limiti
- Pareri del Ministero Sviluppo Economico sui requisiti dell'installatore
- Maggioranza per il Risparmio Energetico degli Edifici

N.11

- Quesiti
- Assegni in forma libera fino a 12.500 euro
- Impianti nelle case, addio atto garanzia di sicurezza
- Installazione porte scorrevoli orizzontalmente. Chiarimenti Dipartimento Vigili del Fuoco
- Il documento per la privacy finisce in cura dimagrante
- Giurisprudenza di Cassazione
- Soggetti obbligati ritenute 4%
- Giurisprudenza di Cassazione
- Le novità sugli strumenti di pagamento

N.10

- Disposizioni fiscali e proroga di termini
- Risparmio energetico nell'edilizia. Approvazione decreto legislativo
- L'accesso al fondo nel condominio
- Sentenze
- Appalti, il DL inciampa
- Condomini, rimozione a rischio
- Sicurezza, valutazioni rischi entro il 29 luglio

N.9

- Testo Unico Sicurezza
- Le linee guida per il superamento delle barriere architettoniche
- Banche, altro ko alla vessatorietà
- Diffamazione in condominio
- Installazione pannelli fotovoltaici. Detrazione 55% non cumulabile con «conto energia»

N.8

- I nuovi adempimenti in materia di appalti e subappalti
- Il responsabile di un impianto termico
- Installazione impianti all'interno degli edifici
- Rumore nell'ambiente bagno
- Giurisprudenza
- Quesiti

N.7

- Rinnovato il contratto dei portieri di stabili
- Responsabilità solidale negli appalti (D.I. 25.02.08)
- Acquirente a rischio per l'evasione Iva del venditore
- Giurisprudenza
- Chiarimenti norme sicurezza impianti (Ministero Sviluppo Economico)
- Quesiti degli iscritti
- News

N.6

- Aggiornamenti sul Servizio di Maggior Tutela per i Clienti Enel Servizio Elettrico
- Riguarda i CONDOMINII E GLI AMMINISTRATORI
- Troppo rumore? Il circolo chiude
- La ventilazione delle reti di scarico fogna
- Pericolo di rovina edificio: multa all'amministratore che non ordina lavori urgenti.
- Quesiti
- Corte di Cassazione sentenza n.8449 del 1 aprile 2008
- Fax simile lettera di contestazione crediti acqua
- Detrazione d'imposta del 55% per spese di riqualificazione energetica di edifici
- Fax simile lettera di contestazione crediti acqua
- Sicurezza impianti - D.M. n.37/2008 – Comunicato stampa Ministero sviluppo economico

N.5

- Fatture AQP datate
- Cassazione. Il condominio non è responsabile in solido ma pro-quota
- Quesiti
- Nuove disposizioni di legge volte a prevenire fenomeni di riciclaggio di fondi di provenienza illecita e di finanziamento del terrorismo
- Giurisprudenza
- Nuova disciplina in materia di responsabilità solidale nella sfera degli appalti
- (Decreto interministeriale 25 febbraio 2008)

N.4

- La nuova Legge 46. Legge n.37 del 2008. Regolamento per la sicurezza degli impianti condominiali Interpretazione del Ministero dello Sviluppo Economico sul Decreto n.37
- Cessione crediti in favore di SO.GE.ST
- Nuove norme per gli Impianti Termici nei Comuni con meno di 40 mila abitanti.
- Servizio di Maggior Tutela – ENEL

- Assemblea sovrana nel cortile Giurisprudenza
- Domande e Risposte
- Oneri per il recupero crediti stragiudiziali Accordo AQP-ALAC
- Memo

N.3

- Un trust per la personalità giuridica del condominio
- La più recente giurisprudenza in materia di pulizie scale, illuminazione e giardini
- Un distintivo di qualità per gli amministratori
- Il Comune inciampa sul tombino
- Cani pericolosi, l'Asl può introdurre ulteriori limitazioni
- Sentenze di Cassazione
- Una metamorfosi per il Durc
- Modalità di messa in esercizio e gestione amministrativa delle piattaforme elevatrici per disabili
- PICCOLO RISPARMIO SUL GAS DA RISCALDAMENTO
- Quesiti degli iscritti

N.2

- Incontro ALAC – AQP (Acquedotto Pugliese) in data 08 gennaio 2008
- CIRCOLARE DEL PRESIDENTE A.L.A.C. DR. Mauro SIMONE
- Manutenzioni, proroga Iva lunga
- L'aliquota agevolata a 10% si applicherà per altri tre anni.
- Sentenze di Cassazione
- Due associazioni per il risparmio di energia da "La Gazzetta del Mezzogiorno" del 13.01.2008 Assegni circolari sotto 12.500 €
- News
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- Agenda scadenze fiscali 2008
- Dichiarazioni Iva - Ici - 730 - Unico e 770
- Garanzia breve, per i lavori straordinari
- Inquilini musicisti, limiti più stringenti
- Le principali misure della Finanziaria 2008
- Risponde il rag. E. Bux Quesiti (risponde il dott. M. Simone)

N.1

- Codici per ritenuta d'acconto lavori 4%
- Primi provvedimenti della finanziaria 2008
- Quesiti degli iscritti (Rispondono il dott. Mauro Simone e il geom. Giuseppe Simone)
- Primi commenti in materia di contratti di manutenzione degli impianti di ascensori
- Giurisprudenza di merito Privacy – Dlgs 196/2003 - Videosorveglianza
- A.L.A.C. e A.P.P.C. proclamano il 2008 anno della riqualificazione energetica degli edifici
- Giurisprudenza di Cassazione
- Sportello Infoenergia

Note confidenziali Anno 2007

NN.1-2

- Condomini, gestione estesa
- Giurisprudenza
- Piscine, regole su qualità acqua
- Quando i condizionatori sono troppi rumorosi
- Raccolta differenziata, stangati gli amministratori di condominio
- Irpef, detrazioni anche per uno solo
- Consumatori: imprecisioni sui tempi di manutenzione delle caldaie
- Giurisprudenza
- Infiltrazioni d'acqua e incuria. Va risarcito anche il danno «morale»
- Opposizione di terzo. Il condomino non può proporla
- Spese, non pagate in contanti. L'amministratore derubato non restituisce
- Quesiti
- La polizza globale fabbricati
- Dal 12 agosto, l'obbligo di pagamenti «tracciabili»
- Maggioranza per riconferma amministratore
- Agevolati gli infissi se c'è manodopera
- Il conto corrente può essere promiscuo
- Aliquota del 10% per le manutenzioni
- Lo sconto in edilizia è contenuto nel comma 35
- Quesiti degli iscritti
- Sentenza
- Finanziaria 2007/Privacy

N.3

- Commento Convegno Hotel 7 Bari - 13.01.2007
- Note fiscali - 2007
- Il nuovo calendario delle dichiarazioni
- Fac-simile fattura Manutenzione Ditta Fogna
- AQP: Distribuzione riduttori di flusso idrico
- Vita da cani aggressivi, i divieti ministeriali
- La Cassazione sulla condivisione di beni tra coniugi
- Sentenza sullo sgombero di veicoli in sosta vietata
- Cassazione: non vanno ripartiti in base ai millesimi
- La servitù va approvata dall'assemblea

N.4

- News fiscali
- Osservazioni sulla legge di semplificazione
- Quesiti fiscali dei soci
- Per i condomini ritenute limitate
- Fisco. Ritenuta fiscale 4%

N.5

- Quesito
- Pillole
- Libretto impianto di climatizzazione
- Contenimento energetico su edifici e impianti
- Che cos'è la scossa elettrica e come proteggersi
- Impianti termici
- Giurisprudenza di Cassazione
- Le piattaforme elevatrici per disabili
- Quesiti termici

N.6

- Finanziaria 2007
- Quesiti degli iscritti
- News
- Quesiti ALAC BO
- Il vademecum del palazzo
- CIP
- Parcheggi con custodia: responsabilità del gestore
- Giurisprudenza
- Casa, marciapiede extra-pertinenza
- Quesiti ANACAM Ascensori

N.7

- Nuove Maggioranze Assembleari
- Quesiti a cura dell'ENEA
- News
- Giurisprudenza
- Sentenze commentate

N.8

- UE sfida i cambiamenti climatici
- Climatizzazione: da dove viene il freddo (tratto da TIS 9/06)
- Calore sensibile e latente (tratto da TIS 9/06)
- Decreti attuativi Finanziaria 2007
- Quesiti fiscali
- Fisco

N.9

- Nuovi impianti secondo la Direttiva Ascensori 95/16/CE
- Risoluzione Entrate n.99/E del 15.05.07 95/16/CE
- Il condominio rende uguali nell'utilizzo delle parti comuni(avv. Paolo Gatto - pres. naz. Alac)
- Acque reflue, canoni se c'è il depuratore
- Amministratore condominiale e atti conservativi
- Gravi difetti, l'amministratore basta da solo

- Il condominio legittima il successibile

N.10

- Pillole
- Quesiti
- Diffamazione in condominio ora i limiti sono stati fissati
- Massime & Sentenze
- Conto energia anche per il Condominio
- Varie tipologie di impianti solari
- Certificazione energetica L'Ance spiega le novità
- Se vuoi l'elettricità, paga prima la bolletta del cliente moroso. Rimborsati i blackout.
- Estintori
- Riqualificazione energetica: Detrazione d'imposta 55% Irpef
- Sifoni e dintorni (da TIS n.228 - giugno 2007)
- La responsabilità del Direttore dei Lavori
- Tesserino per tutti i lavoratori dal 1° sett. '07
- Oneri condominiali
- AQP
-

NN.11-12

- Convegno ALAC – 8 Novembre 2007 Palazzo di Città
- Interpello all'Agenzia delle Entrate da parte di un Amministratore
- Risparmiare energia in casa consulenze di Alac e Appc
- Quesiti
- L'A.L.A.C. chiede parere all'Antitrust sui compensi dell'amministratore
- Scadenze fiscali 2008
- Giurisprudenza
- News

Note confidenziali Anno 2006

NN.1-2

- Quesiti tecnici (Gas - Antincendio - Impianti Termici) - da Edilclima 10/2005
- Sostituzione della caldaia: ripartizione delle spese
- Distacco dall'impianto centralizzato
- Ascensori a norma Ue con l'analisi dei rischi (Decreto 26/10/05)
- Comune di Bari - Ordinanze sindacali
- Quesiti condominiali

N.3

- Relazione Convegno ALAC del 14 gennaio '06
- Norme sugli ascensori
- Manutenzione delle caldaiette
- Il Durc
- Prevenzione incendi nei vani ascensori
- Giurisprudenza

- Le regole tecniche per le antenne condominiali di radiodiffusione sia terrestri che satellitari (Decreto 11 novembre 2005)
- Attenti agli amministratori di condominio che si offrono a tariffe ridotte

N.4

- Il condominio legittima il successibile
- Cortili, inapplicabile principio dei due terzi
- News
- Domande & Risposte Condominiali

N.5

- Quesiti ANACAM Puglia
- CORTE DI CASSAZIONE: Verifica d'obbligo dei contatori
- Riscaldamento: smaltire condensa e fumi
- I principi giurisprudenziali sulle onde elettromagnetiche
- Il colpo d'ariete in idraulica

N.6

- Nuove scadenze
- Problemi applicativi del Dlgs n.192/0
- Aggiornamenti disposizioni sulla privacy
- Come assicurarsi nel tempo l'esecuzione a regola d'arte delle opere appaltate
- Il contratto di manutenzione degli ascensori
- Ascensori: Decreto 26 ottobre 2005
- Convenzione A.L.A.C./S.I.L.C.A.
- Controllo chimico e batteriologico delle autoclavi
- PIMUS. Il nuovo documento per i ponteggi
- News

N.7

- La doccia che “rivitalizza” l’acqua (da TIS - giugno 2006)
- Controllo degli impianti di condizionamento (da TIS – giugno 2006)
- Gli impianti a gas a cura di Vincenza Albertini (da Immobili & Proprietà n.5/2006)
- Immissioni di rumore, esalazioni, vapore e calore da impianto di condizionamento
- Giurisprudenza
- Balconi condominiali, le regole delle spese
- La norma UNI 7129. Alcuni chiarimenti (da Progetto gas – marzo/aprile 2006)
- Le nuove norme relative all'installazione e all'esercizio degli impianti di riempimento e deposito di GPL e le nuove norme in materia di nulla osta di prevenzione incendi.
- I quesiti termici

N.8

- Giurisprudenza casa e condominio
- Supercondominio
- Impianti di riscaldamento - tariffe sociali per le verifiche (valevole per la Provincia di Bari)
- Sentenza su un caso di dislivello al piano della cabina dell'ascensore

- Parafulmini (d.d.l.)
- Consiglio
- Quesito
- Cortili: inapplicabile il principio dei due terzi. Avv. Paolo Gatto (pres. naz. ALAC)

N.9

- Quesiti
- L'assemblea condominiale convocata a mezzo posta
- News
- Giurisprudenza
- Le regole del trattamento dei dati nel condominio
- Quesiti vari

N.10

- Controversie in condominio. Decide il giudice del luogo di sito
- Sicurezza Impianti dal 1.1.2007
- Cassazione: multa legittima per condizionatore rumoroso
- Condominio: l'installazione dei climatizzatori
- Limiti al conferimento di delega
- Giurisprudenza
- Sentenza commentata
- L'autorità sulla videosorveglianza
- Riscaldamento (fascia C)

N.11

- Giurisprudenza di merito e di Cassazione
- News

N.12

- Giurisprudenza
- Il regolamento contrattuale
- Comunicato ai Soci

Note confidenziali Anno 2005

N.1

- Le comunioni parziali
- La proprietà del sottotetto
- Questioni ambientali nelle città
- La restituzione dei documenti condominiali da parte dell'ex amministratore
- Graffiti e scritte
- Competenza, cassa e conto corrente condominiale
- Nuovo regolamento del Garante alla Privacy sulla videosorveglianza 29.04.04
- Enel: Energia ridotta a chi non paga
- La ripartizione delle spese per l'impianto di ascensore nel condominio
- Massime di Giurisprudenza

- La responsabilità del notaio
- Riscaldamento: controlli sulla documentazione obbligatoria
- Quale tutela per il condominio nelle morosità

NN.2-3

- Relazione Convegno ALAC del 08.01.05 - Hotel Ambasciatori, Bari
- Le competenze operative dell'amministratore per garantire acqua salubre
- SIMONE: Come al solito paga chi ha fatto sacrifici
- Tagli dell'acqua, è polemica
- La riforma delle professioni
- Comunicato congiunto ALAC-APPC
- Onorificenza
- SGPE - Il Riscaldamento nei Condomini e negli Uffici Pubblici
- Tariffe Acquedotto Pugliese 2005
- Nulla osta provvisorio, un anno in più per il rilascio del CPI

N.4

- Cartello antifumo
- Caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua
- I requisiti tecnici delle imprese installatrici per la costruzione e manutenzione degli impianti tecnici Distacco dal riscaldamento centrale
- Niente più sanzioni per il cliente che non ha lo scontrino
- Iscrizione all'APPC del condominio associato
- Giurisprudenza
- Privacy: approfondimenti tematici nel condominio
- Pillole

N.5

- Le delibere di assemblea sono annullabili per vizi non gravi
- Due soluzioni per due tipi di balcone
- Riparto delle spese sui balconi
- Se il regolamento contrattuale si forma dopo l'atto di acquisto
- Estintori sempre efficienti con la norma UNI 9994:2003
- Usi ed abusi del cortile comune
- I quesiti termici

N.6

- Alcuni quesiti sull'impianto di riscaldamento
- Sconti nelle ristrutturazioni per inabili
- COLAP: Professioni, modifiche al DL 35 per tutelare le associazioni
- Delega delle funzioni dell'assemblea
- Legislazione
- Notizie flash
- La condensazione e la caldaia a condensazione
- I quesiti termici
- Addio alla sigaretta in ufficio

NN.7-8

- News
- Anticontaminazione delle reti idriche
- La canna fumaria
- Antincendio: le vie d'uscita – p.i. Alessandro Lorenzani
- Quesiti termici
- Sicurezza in caso di incendio

N.9

- La certificazione ETA per l'isolamento termico a cappotto degli stabili
- La legge n.46/1990
- Giurisprudenza
- Incidenti gas, l'assicurazione è legittima
- Appaltatore, quale responsabilità?
- L'ALAC in congresso. Decisa la creazione di un Centro Studi presieduto dall'avv. Cusano
- Irpef, conflitto di interessi fra proprietario e inquilino
- Libretti d'uso per estintori

N.10

- Amministratori condominiali: Acqua, sportello per i disservizi
- Onorario amministratori ALAC
- La sentenza del mese
- Rassegna di Giurisprudenza
- Nuove regole per i depositi di Gpl - Decreto 14 maggio 2004
- Scale di sicurezza
- I quesiti termici (risposte a problemi tecnici) - da "Collana Progetto Gas"
- Niente più rischi per chi acquista la casa in costruzione o sulla carta da un'impresa costruttrice. Legge n.210, 2 agosto 2004

N.11

- No in condominio ai condizionatori rumorosi
- Nuovo Decreto sul Risparmio Energetico
- Giurisprudenza
- L'Authority per la protezione dati personali
- Pareri del Comune di Bari Ripartizione territorio e qualità edilizia
- News
- Quesiti termici
- Le ordinanze sindacali - Comune di Bari

N.12

- Regime transitorio per esercizio e manutenzione degli impianti termici

Note confidenziali Anno 2004

NN.1-2

- Giurisprudenza
- In vista la riforma del condominio
- Lavoro a coppia in portineria
- Pareti “finestate” e distanze edifici
- Informativa per essere in regola con le norme del D.Lgs 31/2001
- I punti chiave del D.L. 626/94
- Canne fumarie di proprietà sulla facciata degli stabili
- Norme di sicurezza per la progettazione e l'esercizio dei depositi di G.P.L. con capacità complessiva non superiore a 5 m³

N.3

- Convegno-Master ALAC 10/01/04
- Nuove tariffe AQP dal 01/01/04 (file xls)
- Modulo accertamento di proprietà (file zip)
- Dichiarazione di consenso per il trattamento dei dati personali (file zip)
- Indagine ALAC sui compensi erogati agli amministratori

N.4

- Gli animali e il condominio
- Miglioramento della sicurezza per gli ascensori esistenti
- Decreto milleproroghe D.L. 353/03
- Rassegna di giurisprudenza
- Problemi di acqua

N.5

- News AQP
- Pagamenti acqua – problemi pratici
- Lettera dell'ALAC al Direttore Generale dell'Acquedotto Pugliese
- L'amministratore revocato dal Giudice non può essere rieletto dall'assemblea

N.6

- Sicurezza impianti
- Incontro AQP-ALAC
- Il nemico del comignolo si chiama reflusso
- I quesiti termici
- Giurisprudenza
- La prevenzione incendi si rinnova

N.7

- News
- Contratto A) per i portieri - Commenti e critiche
- Contratto B) Portieri di stabili - Casi esemplificativi

- Verifiche impianti a gas
- Oneri per adempimenti fiscali del sostituto d'imposta

N.8

- Tutela delle acque D.Lgs. n.152/99 coordinato con il D.Lgs n.258/2000 (stralcio)
- Giurisprudenza
- Un quesito sulla nuova garanzia per il consumatore
- Contratti di manutenzione ascensori

N.9

- Riforma del condominio, l'avanzamento dei lavori
- Sicurezza degli ascensori e applicazione delle normative di riferimento (D.P.R. aprile 1999, n.162)
- Importante precisazione della Cassazione in materia di oneri ripetibili dal conduttore
- Rumori molesti
- Arriva il gas dell'Enel
- Corte di Cassazione - Sentenza
- Privacy (T.U. del 30.6.2003 n.196)
- La costruzione sopra l'ultimo piano del condominio tra vantaggi e limiti di un diritto raramente esercitato
- Note utili sulla disciplina giuridica delle barriere architettoniche

N.10

- Repertorio massime di Giurisprudenza
- Scarico dei prodotti della combustione al tetto
- Centrale termica
- Notes

NN.11-12

- La sicurezza degli impianti nel condominio
- In Gazzetta il decreto sul recupero dell'amianto
- Alcune piante riducono l'inquinamento
- Chiarimenti sulle disposizioni tributarie
- DIA
- Quando l'assemblea delibera su rapporti esclusivi tra due condomini
- Autorimesse

Note confidenziali Anno 2003

N.1

- News Raccomandate e vaglia: le novità di Poste Italiane
- Sentenze Soltanto i locali non utilizzabili "risparmiati" dalla tassa rifiuti
- Estratto della Legge Finanziaria 2003 Applicazione del D.L.VO 626/94 sulla sicurezza negli studi professionali
- Nuova tariffazione AQP dal 1° gennaio 2003 Ristrutturazioni agevolate sconti fino a settembre 2003

N.2

- Nuova disciplina per il parcheggio della auto a GPL in autorimessa Sicurezza
- Sentenze I rumori prodotti dagli impianti condominiali
- Pillole INPS: La nuova contribuzione per collaboratori dal 1° gennaio 2003

N.3

- Elettricità meno cara nelle ore notturne e nelle giornate festive Elettrosmog, fissati i limiti per antenne e alta tensione
- Tutelati gli animali da compagnia, promossa la “pet therapy”. Accordo tra Stato e Regioni La Provincia di Firenze vara la firma digitale
- Agevolazioni Irpef 36% anche per l’acquisto di box La Provincia di Firenze vara la firma digitale
- Prostituzione: i condomini possono vietare l’uso dell’appartamento La Cassazione "allarga" gli sconti sulla prima casa
- Cablare l’appartamento se il condomino è contrario Privacy condominiale
- Controllo impianti elettrici

N.4

- Comunicato agli iscritti Fallimenti immobiliari: Si sblocca la proposta di legge con un fondo di solidarietà
- Un pò di Giurisprudenza La nuova legge antifumo
- Inquinamento acustico Legislazione edilizia e urbanistica - Modifiche al Testo Unico espropriazione
- Scritte offensive, controlli in chiaro Le responsabilità dell’amministratore
- I contenuti minimi del Piano Operativo di Sicurezza Furti dai ponteggi: imprese innocenti

NN.5-6

- Le nuove normative europee su porte e cancelli motorizzati
- Nuova normativa sulle piscine
- Quesiti sul problema amianto
- La Cassazione sulle immissioni moleste
- News
- Alcune sentenze recenti
- Delibere nulle
- Impianti termici
- Scadenze fiscali

NN.7-8

- Nel cortile del condominio non si applica il codice della strada Ingiunzione per spese condominiali, impugnazione dinanzi ad altro giudice della delibera di ripartizione
- Gli edifici passivi: cosa sono e a cosa servono
- Consigli e soluzioni per una piscina domestica
- Ricambio d'aria in casa: le piante che ci aiutano
- Il testo della nuova Direttiva europea in materia di riscaldamento
- Manutenzione caldaie con nuovi modelli
- Impianti termici: ecco le novità

- Scaldacqua ad accumulo. La corretta installazione
- Quadro generale per il calcolo del rendimento energetico degli edifici
- Impianti elettrici

N.9

- Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di edilizia residenziale privata. Regione Puglia Legge n.6 dell'01.04.03
- I nuovi libretti di caldaia
- Ancora sulla Privacy Giurisprudenza
- News L'ALAC organizza un Corso sulla Comunicazione

N.10

- Animali domestici: legittimo tenerli in casa
- Come distaccarsi dall'impianto centralizzato
- Come si prevencono gli incendi domestici
- Giurisprudenza
- Tutti gli obblighi del "responsabile"
- Antenne di telefonia
- Nuove installazioni e ristrutturazioni impianti termici
- Nuove norme per le caldaie autonome e centralizzate

NN.11-12

- Giurisprudenza
- I limiti di legge per l'elettrosmog
- Pillole
- Testo Unico in materia edilizia

Note confidenziali Anno 2002

N.1

- Aliquote Inps
- IRAP: non si applica ai professionisti privi di strumenti organizzativi
- Acque, più tutela per i consumatori
- Approvata la Finanziaria 2002. Le novità principali sulla casa
- Riforma libere professioni
- La "legge obiettivo"
- Quesiti assistenza cancelli elettrici - FAAC
- Normativa di riferimento per la protezione al fuoco
- Tutti i nuovi reati di competenza del Giudice di Pace
- Sentenza della Consulta sui serbatoi interrati
- DPR 462/01
- Mod.770 telematico e CUD: scadenze

N.2

- Approvata la legge Foti
- Riconoscimento giuridico degli amministratori di condominio
- Acqua
- I danni da rumore sono «esistenziali»
- Legislazione: Novità
- Certificazioni ipotecarie
- Bollo addio, a marzo debutta il contributo sugli atti giudiziari
- Corte di cassazione n.15159 del 29/11/01
- Catasto informatico
- Bloccato il nuovo "Condono edilizio"
- Alcune sentenze
- Alcune normative antincendio
- Mod.770 telematico e CUD: scadenze
- Parcheggi costruiti con la Legge Tognoli
- Elettrosmog: i TAR bloccano i regolamenti comunali
- Dubbi sulle tabelle millesimali

N.3

- Come si individua la presenza dell'amianto e quali sono le tecniche di rimozione
- Legge 488/99
- Novità sulla detrazione del 36%
- Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia del Comune di Bari
- Multiproprietà
- Corte Cassazione n.10086 del 24/07/01
- Modifiche Statutarie approvate dal C.D. A.L.A.C.
- Giurisprudenza

N.4

- Alcune massime giurisprudenziali
- Supercondomini: La delega va sempre rinnovata
- Niente distanze per le pensiline
- Stop al libretto casa
- Disposizione della Ripartizione Edilizia del Comune di Bari
- Riscaldamento Extra
- Quorum per installazione di autoclave
- Scadenze Dichiarazioni

N.5

- Omologazione e verifiche periodiche dell'impianto elettrico DPR 462/01
- Novità in materia di riscaldamento L.39 del 1 marzo 2002
- Ici per le parti comuni
- DPR 162 del 30/04/99
- Qualità delle acque per il consumo umano
- Aperture di ventilazione per impianti termici
- Risposta del Presidente della Regione Puglia Raffaele Fitto al Presidente ALAC Dr. Simone alla lettera sulle libere professioni

- E' entrata in vigore la SUPER DIA
- Rimesse per autovetture o natanti
- Piscine condominiali

N.6

- Stop al divieto della auto Gpl nei parcheggi interrati
- Novità dal Centro Studi di Bari
- Giurisprudenza
- Ordinanze comunali
- Detrazione Irpef del 36% per i posti auto
- Istruzioni Italgas sulla legge 46/90

N.7

- Le promesse mancate sulla riforma delle libere professioni
- Rimozioni auto, risponde il Condominio
- Scadenziario degli adempimenti dal 01/08/2002 al 31/08/2002
- Novità detrazione Irpef 36% sulle ristrutturazioni
- A rischio di fermata gli ascensori e i montacarichi
- Posti auto, ecco i requisiti
- Circolare agenzia delle Entrate 14 agosto 2002, n.69/E
- Cassazione 24/07/73 n.2164
- Il nemico del comignolo si chiama reflusso
- Una sentenza in materia di canne fumarie

N.8

- Quesiti sul problema amianto di Sergio Clarelli
- Tassa su antenne di telefonia
- Direttiva contro il rumore
- Sentenza sugli oneri accessori
- Acque reflue da riutilizzare

N.9

- Relazione Convegno ALAC 26 ottobre 2002
- Convenzione Poste Italiane
- Sentenze
- Direttiva 95/16/CE - Norme armonizzate EN 81-1 e EN 81-2
- Norme europee per gli apricancelli
- Detrazione 36% - Collegamenti alle fognie
- Scritte offensive, controlli in chiaro

NN.10-11

- La legge comunitaria 2001 ha modificato la normativa in materia di installazione di caldaie «a fiamma aperta». Ecco le nuove regole da seguire
- Disegno di legge sulle disposizioni del codice civile in materia condominiale
- Il giudice fissa caso per caso le ulteriori clausole abusive
- Spese condominiali attribuibili soltanto al vero proprietario

- Rimozione cavi, paga l'Enel
- Sentenze
- Seconda rata ici del 2002
- Flash
- Potere dei condomini di farsi rappresentare nell'assemblea
- Multiproprietà, le spese vanno dichiarate in anticipo
- Riscaldamento
- Amministratori condominiali, puzzle regionale sull'albo